TANJONG KERAMAT

KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD (S-4-08840)

Lot 13-G, Block C, Royal Plaza Putatan,
Jalan Putatan, KM 11,2 Putatan,
88200 Putatan

KUALA LUMPUR BRANCH
Lot 44341 Jalan 20c, Off Jalan Badam 1, Kg Cheras Baru, 56100 Kuala Lumpur
03 - 4011 2313

BORANG PERMOHONAN MENJADI ANGGOTA

sila gunakan huruf besar

KEPADA :- SETIAUSAHA KOPERASI

Tuan,

Saya memohon menjadi anggota KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD (S-4-0884) dan maklumat-maklumat mengenai saya adalah seperti berikut:

MAKLUMAT PERIBADI PEMOHON

Nama Penuh: ____ Jantina: L ☐ P ☐

No. K/P Baru: ____ No. K/P Lama/ Tentera/Polis: ____ Umur: ____

Status: ____ Bil. Tanggungan: ____ Agama: ____ Bangsa: ____

Tarikh Lahir: ____ Tel. kediaman: ____ Tel. Bimbit: ____ Email: ____

Alamat Surat Menyurat: ____

Bandar: ____ Negeri: ____ Poskod: ____

MAKLUMAT PEKERJAAN

Jawatan: ____

Alamat Majikan: ____

Bandar: ____ Negeri: ____ Poskod: ____

Tel. Pejabat: ____ No. Faks: ____ Email: ____

MAKLUMAT SUAMI / ISTERI (JIKA ADA)

Nama Penuh: ____

No. K/P Baru: ____ No. K/P Lama: ____ Tel. Kediaman: ____

Email: ____ Tel. Pejabat: ____ Tel. Bimbit: ____

MAKLUMAT SAUDARA TERDEKAT / PERUJUK TIDAK TINGGAL BERSAMA PEMOHON

Nama Penuh: ____

Alamat Tetap: ____

Bandar: ____ Negeri: ____ Poskod: ____

Tel. Kediaman: ____ Tel. Pejabat: ____ Tel. Bimbit: ____

PENAMA (PEWARIS) 1

Nama Penuh: ____ Jantina: L ☐ P ☐

No. K/P Baru*: ____ No. Sijil Kelahiran: ____ Tarik Lahir: ____ Umur: ____

Status: ____ Bil. Tanggungan: ____ Agama: ____ Bangsa: ____

Bahagian(%): ____ Hubungan: ____ Email: ____

Alamat Surat Menyurat: ____

Bandar: ____ Negeri: ____ Poskod: ____

Nama Penjaga (Jika waris bawah 18 Tahun): ____

Alamat Surat Menyurat: ____

Bandar: ____ Negeri: ____ Poskod: ____

AKUAN DAN IKRAR

1. Saya sertakan bayaran menjadi ahli RM10.00 dan harga saham sebanyak RM100.00. Saya akan berusaha menambahkan saham saya seperti yang dikehendaki oleh Undang-Undang Kecil Koperasi.

2. Saya bersetuju menabung RM30.00 sebulan seperti yang diperuntukkan menurut perenggan 50 Akta Koperasi 1993 dan membenarkan Koperasi menguruskannya melalui potongan gaji saya.

3. Saya mewakilkan dan membenarkan Koperasi mengeluarkan zakat apabila cukup nasab dan haulnya.

4. Saya mengaku mematuhi kehendak Akta koperasi 1993 dari segi

5. Saya bersetuju membuat pembayaran terus ke Bank/Koperasi sekiranya potongan tidak dapat diuruskan atau tertangguh melalui gaji tuan/puan ke ANGKASA.

6. Saya telah membaca dan memahami dan berikrar akan terikat dan mematuhi Undang-Undang Kecil Koperasi ini serta aturan-aturan yang sedia ada dan apa-apa pindaan. Saya berikrar bahawa saya bukan seorang yang bankrap yang belum dilepaskan atau seseorang yang terhadapnya masih berkuatkuasa suatu sabitan bagi kesalahan yang boleh daftar dan juga tidak pernah dibuang daripada keanggotaan mana-mana koperasi dalam tempoh satu (1) tahun.

7. Saya bersetuju untuk mengambil perlindungan TAKAFUL bertujuan melindungi pembiayaan saya dengan Koperasi/Bank lain.

8. Saya bersetuju membayar apa-apa caj penyata dan caj penyelesaian awal yang telah dinyatakan didalam penyata penyelesaian awal yang telah disediakan oleh Koperasi.

9. Saya membuat ikrar bahawa segala butir-butir yang dinyatakan adalah benar.

Tarikh: ______________________________

____
(Tandatangan Pemohon)

Peringatan:
**Pemohon dikehendaki menyertakan salinan KAD PENGENALAN pemohon, dan salinan KAD PENGENALAN atau SIJIL KELAHIRAN penama / waris i&ii bersama borang pemohonan ini.*

KEGUNAAN PEJABAT

No. Ahli:

Saham Dibayar:

Saham Dipohon:

Saham Dibayar:

No. Resit Bayaran:

Tandatangan Setiausaha Koperasi:

TANJONG KERAMAT

KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD (S-4-08840)
Lot 13-G, Block C, Royal Plaza Putatan,
Jalan Putatan, KM 11,2 Putatan,
88200 Putatan

KUALA LUMPUR BRANCH
Lot 44341 Jalan 20c, Off Jalan Badam 1, Kg Cheras Baru, 56100 Kuala Lumpur
03 - 4011 2313

Untuk diisi oleh pihak KOP TANJONG KERAMAT

No. Rujukan : ____________________

BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN PERIBADI

DOKUMEN SOKONGAN YANG DIPERLUKAN

- ☐ Slip KP / Passport / KP Polis
- ☐ Slip Gaji Terkini
- ☐ Surat Pengesahan Majikan

Dengan Pembiayaan Semula (untuk menyelesaikan pembiayaan semasa
- ☐ Ya - Jika Ya, sila sertakan Penyata Penyelesaian Pembiayaan dari Pembiaya
- ☐ Tidak

MAKLUMAT PERIBADI PEMOHON

☐ En ☐ Puan ☐ Cik ☐ Lain-Lain (Sila Nyatakan) : ____________________

Nama Penuh (seperti dalam Kad Pengenalan atau Passport)

No. K/P Baru: ______ No. K/P Lama/ Tentera/Polis: ______ Jantina: L ☐ P ☐

Taraf Perkahwinan: Bujang ☐ Berkahwin ☐ Lain-Lain: (sila nyatakan) ☐ ______ Tarikh Lahir: ______ Tempat Lahir: (Bandar/Negeri) ______

Bumiputera: Ya ☐ Tidak ☐ Bangsa: Melayu ☐ Cina ☐ India ☐ Lain-Lain: (sila nyatakan) ☐ ______ Agama ☐ Lain-Lain: (sila nyatakan) ☐ ______

Taraf Pendidikan: Professional ☐ Ijazah ☐ Diploma ☐ Menengah Atas ☐ S.Menengah ☐ Teknik ☐ S.Rendah ☐ (Sila Nyatakan) ☐ ______

ALAMAT KEDIAMAN TETAP

Alamat Rumah Pemohon

Poskod: ______ Pekan / Bandar: ______ Negeri: ______ Pemilik: ☐ Penyewa: ☐

No. K/P Baru: ______ No. K/P Lama/ Tentera/Polis: ______ Disediakan oleh majikan: ☐

Menetap bersama saudara: ☐

Menetap Sejak ______

MAKLUMAT SAUDARA MARA YANG TINGGAL BERASINGAN

Nama Saudara Mara

Hubungan: ______ No. Telefon Bimbit: ______ No. Telefon Rumah / Pejabat: ______

Alamat: ______

Poskod: ______ Pekan / Bandar: ______ Negeri: ______

PEKERJAAN SEMASA MEMOHON

Jenis Pendaftaran Majikan

- ☐ Kerajaan ☐ GLC ☐ Kontrak
- ☐ Semi-Kerajaan ☐ Tetap

Jabatan / Bahagian ______

Nama Majikan: ______

Alamat Majikan: ______

Bandar: ______ Negeri: ______ Poskod: ______

No. Telefon / Pejabat: ______ Jawatan: ______ No Sambungan: ______ Bekerja Sejak: ______

MAKLUMAT SUAMI / ISTERI

Nama Penuh (seperti dalam Kad Pengenalan atau Passport)

No. K/P Baru: | No. K/P Lama/ Tentera/Polis: | Lain-lain (sila nyatakan)

Nama Majikan:

Alamat:

Poskod: | Pekan / Bandar: | Negeri: | Negera:

No. Tel Pejabat: | No Sambungan: | Bekerja Sejak:

Jawatan: | Jabatan / Bahagian: | Pendapatan Bulanan: RM

PENDAPATAN BULANAN PEMOHON

Pendapatan Bulanan: RM

Elaun Tetap: RM

Pendapatan Lain: RM

Jumlah: RM

Pemohonan Pembiayaan

Jumlah Pembiayaan Dipohon: RM

Tempoh Pembayaran:

PERAKUAN

Saya dengan ini memberi kebenaran kepada pihak Koperasi untuk mengkreditkan jumlah jualan bersih ke akaun saya seperti berikut :

Nama Bank: ______________________________

No Akaun: ______________________________

Cawangan: ______________________________

DENGAN INI SAYA / KAMI MENGAKU BAHAWA:

1. Segala maklumat yang diberi dalam permohonan ini adalah benar dan betul serta saya tidak menyembunyikan sebarang fakta penting
2. Saya bukan seorang yang bankrap (muflis) dan tiada sebarang Tindakan guaman diambil ke atas saya.
3. Saya faham Koperasi mempunyai hak untuk menolak pemohonan ini tanpa memberi sebarang sebab.
4. Saya juga memberi kebenaran kepada Koperasi untuk membuat pembayaran bagi pihak saya kepada mana-mana pihak mengikut arahan bertulis saya jika ada.
5. Saya membenarkan Koperasi mendedahkan maklumat peribadi dan keanggotaan yang didalam Koperasi kepada mana-mana pihak atau institusi kewangan untuk tujuan pembiayaan kewangan oleh Koperasi.

______________________________ Tandatangan Pemohon

______________________________ Tarikh

UNTUK KEGUNAAN KOPERASI

Rujukan Pembiayaan

Mesyuarat Ahli Jawatankuasa Kecil Keanggotaan dan Pembiayaan yang bermesyuarat pada ______________________ telah meluluskan / tidak meluluskan pembiayaan sebanyak RM ____________________ dengan tempoh bayaran ansuran selama ________________ bulan.

Disahkan oleh: ________________________

Jawatankuasa Kecil & Pembiayaan

Kod Jurujual: | Kod Kempen: | Kod Segmentasi:

Nama Jurujual:

Pakej Pembiayaan:

KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD (S-4-08840)
Lot 13-G, Block C, Royal Plaza Putatan,
Jalan Putatan, KM 11,2 Putatan,
88200 Putatan

KUALA LUMPUR BRANCH
Lot 44341 Jalan 20c, Off Jalan Badam 1, Kg Cheras Baru, 56100 Kuala Lumpur
03 - 4011 2313

TANJONG KERAMAT

SURAT TAWARAN

Rujukan :
Tarikh :

.

Assalamualaikum W.B.T./ Salam Sejahtera,

PERMOHONAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI SEBANYAK RM __________________________________

Sukacita dimaklumkan bahawa Koperasi Tanjong Keramat Malaysia Berhad (selepas ini disebut sebagai ”Koperasi”) akan menawarkan kemudahan Pembiayaan Peribadi kepada tuan/puan tertakluk kepada syarat seperti berikut:-

1.0	KONSEP SYARIAH	:	Tawarruq
2.0	JUMLAH PEMBIAYAAN:		RM______________________
3.0	KADAR KEUNTUNGAAN:		____________
4.0	HARGA JUALAN TANGGUH	:	RM _______________ (RM: _____________RM_______________) Harga Kos & Keuntungan
5.0	MAKLUMAT ASET/ KOMODITI	:	____
6.0	TEMPOH BAYARAN ANSURAN	:	_____ TAHUN/BULAN
7.0	BAYARAN	:	Tuan/Puan dikehendaki membayar ansuran bulanan sebanyak RM _______________ sebulan dari bulan ___ ke bulan ___ dan RM _______________ untuk bulan ke ___. Ansuran pertama bermula pada bulan berikutnya jika pembiayaan dikeluarkan selepas/ pada 16 haribulan ansuran seterusnya hendaklah dibayar pada bulan berikutnya sehingga kesemua harga jualan dijelaskan sepenuhnya.
8.0	CARA BAYARAN	:	Ansuran bulanan hendaklah dibayar melalui _________________

9.0	BAYARAN PROSES	:	Tuan/Puan dikehendaki menjelaskan bayaran proses sebanyak RM _________ pada masa menerima tawaran ini.
10.0	JAMINAN	:	Jaminan individu oleh:- i) Nama Penjamin : No. K/P : No. Anggota : ii) Nama Penjamin : No. K/P : No. Anggota :
11.0	PENJELASAN AWAL & IBRA’	:	Tuan/Puan boleh menjelaskan harga jualan dan lain-lain kos sebenar (sekiranya ada) sepenuhnya pada bila-bila masa dan Pihak Koperasi hendaklah memberikan Ibra` (rebat) kepada Tuan/Puan di atas penjelasan awal tersebut. Berikut adalah formula penyelesaian awal: Jumlah Penyelesaian Awal = Harga Jualan – Keuntungan Belum Terakru + Yuran Penyelesaian Awal (Disahkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM)) + Caj Perkhidmatan Koperasi
12.0	PENGHANTARAN NOTIS	:	Sebarang pertukaran alamat hendaklah segera dimaklumkan kepada Koperasi secara bertulis. Sebarang surat-menyurat, notis atau tuntutan yang dihantar secara pos biasa atau berdaftar menggunakan alamat tersebut di atas atau alamat terakhir yang diketahui oleh Koperasi hendaklah dianggap telah disampaikan dan diterima pada masa dan dengan cara pada kebiasaannya surat tersebut diserahkan.
13.0	PENYAMPAIAN PROSES PERUNDANGAN	:	Penyampaian semua proses undang-undang, adalah dianggap telah disampaikan dan diterima sekiranya telah diposkan melalui pos berdaftar yang dialamatkan kepada tuan/puan di alamat yang dinyatakan di dalam surat tawaran ini atau kepada alamat terakhir yang diberikan oleh tuan/puan secara bertulis kepada kami dan proses tersebut sama ada saman atau sebaliknya adalah dianggap telah disampaikan dan diterima selepas tiga (3) hari ia diposkan.
14.0	PAMPASAN (TA`WIDH)	:	Sekiranya Tuan/Puan gagal membuat pembayaran setiap bulan atau mana-mana bayaran yang perlu dibuat pada atau sebelum tarikh bayaran tersebut perlu dibuat, Tuan/Puan perlu membayar kepada Koperasi Tanjong Keramat Malaysia Berhad pada kadar yang telah ditetapkan oleh Koperasi Tanjong Keramat Malaysia Berhad: (i) <u>**Semasa Tempoh kemudahan**</u> Sebelum penamatan Kemudahan Pada kadar yang tidak lebih daripada satu peratus (1%) setahun ke atas ansuran (-ansuran) lampau tempoh sedemikian di bawah Kemudahan.

a) Apabila tarikh penamatan Kemudahan sehingga tarikh penghakiman

Pada kadar yang tidak lebih daripada

satu peratus (1%) setahun ke atas jumlah baki tertunggak Harga Jualan Murabahah.

b) Selepas penghakiman

Pada kadar yang tidak boleh lebih daripada kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) (prevailing daily overnight Islamic Interbank Money Market (IIMM) rate) ke atas jumlah penghakiman daripada tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh.

(ii) Selepas Tamat Tempoh Kemudahan

a) Pada kadar yang akan dikira bermula daripada tarikh keingkaran pembayaran iaitu selepas tarikh matang Kemudahan dan kadarnya tidak boleh lebih daripada kadar semasa semalaman harian Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) ke atas baki tertunggak Harga Jualan Murabahah.

b) Selanjutnya dipersetujui bahawa Ganti Rugi tidak akan dikompaun.

c) Ganti Rugi pada kadar yang tersebut di atas hendaklah dibayar oleh Pelanggan selepas dan juga sebelum apa-apa penghakiman atau perintah mahkamah.

15.0	SYARAT-SYARAT LAIN	:	Koperasi berhak memaklumkan status/ kedudukan pembiayaan ini kepada penjamin-penjamin pada bila-bila masa diperlukan sama ada bertulis atau lisan, jika berkenaan.

Tuan/Puan dikehendaki menandatangani ke semua dokumen yang berkaitan dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh persetujuan tuan/puan ke atas tawaran ini. Segala bayaran guaman dan perbelanjaan yang bersangkutan dengan urusan ini adalah di atas tanggungan tuan/puan walaupun tuan/puan memutuskan untuk tidak meneruskan urusan dokumentasi ini selepas menandatangani tawaran ini.

Sekiranya pihak kami tiada menerima sebarang maklumbalas daripada pihak tuan/puan dalam tempoh yang ditetapkan, maka dengan sendirinya tawaran ini adalah dianggap batal.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

____

KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD

PENERIMAAN

Saya/Kami bersetuju menerima tawaran ini dengan syarat-syarat seperti di atas. Saya/Kami juga mengaku bahawa saya/kami tidak diisytiharkan muflis semasa menerima tawaran ini.

____

TANDATANGAN PEMOHON

Nama :
No. K/P :
Tarikh :

TANJONG KERAMAT
KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD (S-4-08840)
Lot 13-G, Block C, Royal Plaza Putatan,
Jalan Putatan, KM 11,2 Putatan,
88200 Putatan
KUALA LUMPUR BRANCH
Lot 44341 Jalan 20c, Off Jalan Badam 1, Kg Cheras Baru, 56100 Kuala Lumpur
03 - 4011 2313

Aku Janji (Wa`d)

Daripada:

Tarikh:

Kepada:

KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD ("Koperasi")

RE : Aku Janji (*Wa`d*)

Saya dengan ini merujuk kepada perkara di atas dan Surat Tawaran pada tarikh yang sama ("Surat Tawaran") dan dengan ini mengeluarkan Aku Janji ini.

A. <u>Aku Janji Belian Komoditi</u>

Selaras dengan Surat Tawaran, Saya dengan ini berakujanji untuk membeli komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran ("Komoditi") daripada koperasi pada Harga Jualan yang tersebut dalam Surat Tawaran ("Harga Jualan") bersama-sama dengan semua kos lain yang termasuk dengannya (termasuk tetapi tidak terhad kepada kos komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran) yang kedua-duanya akan dibayar mengikut terma-terma dan syarat-syarat Surat Tawaran atau apa-apa kaedah lain yang dibenarkan oleh Koperasi.

Saya dengan ini memilih pilihan untuk:
(Sila tandakan [√] jika berkenaan)

☐ menerima penghantaran komoditi, atau menjual komoditi kepada mana-mana pihak ketiga atas kehedak saya, dengan segala kos berkaitan ditanggung oleh saya sendiri, Saya dengan ini melepaskan Koperasi daripada segala tanggungan dan beraku janji untuk menanggung rugi Koperasi terhadap apa-apa tindakan undang-undang termasuk menanggungrugi kesemua kos dan perbelanjaan atau kerosakan yang Koperasi mungkin alami atau tanggung berikutan dengan pilihan ini.

atau

☐ meninggalkan komoditi itu kepada koperasi dan menyerahkan kuasa kepada Koperasi sebagai ejen saya untuk menjual komoditi itu kepada pihak pembeli ketiga pada harga kos Koperasi dan dengan itu mengkreditkan hasil jualan komoditi (jumlah pembiayaan) ke dalam akaun saya.

Harga Jualan (Jumlah Pembiayaan) : RM__________________________

No Akaun : __________________________

Terima kasih.

....

Nama : __________________________

No. K/P :__________________________

TANJONG KERAMAT

KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD (S-4-08840)
Lot 13-G, Block C, Royal Plaza Putatan,
Jalan Putatan, KM 11,2 Putatan,
88200 Putatan

KUALA LUMPUR BRANCH
Lot 44341 Jalan 20c, Off Jalan Badam 1, Kg Cheras Baru, 56100 Kuala Lumpur
03 - 4011 2313

SURAT PELANTIKAN WAKIL

Tarikh:

Daripada:

Kepada:

KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD ("Koperasi")

………………………….. KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI
SURAT TAWARAN BERTARIKH ("Letter of Offer")
SURAT PELANTIKAN WAKIL

Saya dengan ini secara muktamadnya melantik Koperasi untuk menjadi wakil saya untuk menjual komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran ("Komoditi") kepada mana-mana pembeli pihak ketiga yang difikirkan sesuai oleh Koperasi.

Saya akan terikat dengan mana-mana kontrak atau perjanjian yang melibatkan pembeli pihak ketiga untuk tujuan penjualan komoditi bagi pihak saya.

Saya dengan ini memberikan kuasa penuh kepada Koperasi untuk menjual komoditi pada harga Ringgit Malaysia **RM**................................ (Jumlah Pembiayaan) sahaja. Sila serahkan hasil daripada penjualan itu ke dalam Akaun Bank saya yang telah dinyatakan di dalam Aku Janji yang dikeluarkan oleh saya kepada Koperasi, yang telah ditetapkan bagi tujuan Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i.

Saya dengan ini mengaku janji untuk membayar ganti rugi kepada Koperasi atas segala kerugian, kos, perbelanjaan atau kerosakan yang mungkin dialami atau ditanggung oleh Koperasi akibat memenuhi keperluan sebagai wakil saya.

Terima kasih.

……………………………………………….

Nama : ___________________

No. K/P :__________________

KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD (S-4-08840)
Lot 13-G, Block C, Royal Plaza Putatan,
Jalan Putatan, KM 11,2 Putatan,
88200 Putatan

KUALA LUMPUR BRANCH
Lot 44341 Jalan 20c, Off Jalan Badam 1, Kg Cheras Baru, 56100 Kuala Lumpur
03 - 4011 2313

TANJONG KERAMAT

KONTRAK JUALAN *MURABAHAH*

KONTRAK Jualan Murabahah ini dibuat pada tarikh yang dinyatakan dalam Bahagian 1 Jadual 1

ANTARA:

(1) **KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD ("Koperasi")**; dan

(2) Pihak yang bernama dan nombor pendaftaran negara ("No Kad Pengenalan.") adalah seperti yang dinyatakan dalam Bahagian 2 Jadual 1,bersama dengan ini ("**Pelanggan**").

Pihak-pihak INI BERSETUJU DAN MENGISYTIHARKAN seperti berikut:

1. JUALAN KOMODITI

Berdasarkan kepada Surat Tawaran bertarikh __________ dan Aku Janji yang dikeluarkan oleh Pelanggan kepada Koperasi, Koperasi dengan ini menjual dan Pelanggan dengan ini membeli komoditi (butiran yang mana adalah seperti yang dinyatakan pada bahagian 3 Jadual 1 di dalam Perjanjian ini) ("komoditi") pada harga jualan yang dinyatakan pada bahagian 4 Jadual 1 di dalam Perjanjian ini ("Harga Jualan") yang merangkumi Harga Kos Koperasi seperti yang dinyatakan pada bahagian 5 Jadual 1 di dalam Perjanjian ini dan margin keuntungan dengan pembayaran secara tangguh tertakluk kepada terma dan syarat di dalam Surat Tawaran.

2. PEMINDAHAN HAK MILIK

(a) Setelah pemeteraian Kontrak Jualan Murabahah ini disempurnakan, liabiliti dan hak pemilikan bermanfaat terhadap komoditi hendaklah dengan segera diserahkan kepada Pelanggan.

(b) Koperasi hendaklah menyimpan sijil yang berkaitan dengan komoditi (Lampiran 1) dalam jagaannya sebagai pemegang amanah bagi kepentingan Pelanggan untuk tujuan penjualan komoditi seterusnya kepada peniaga komoditi sepertimana yang dinyatakan di dalam Surat Perlantikan Wakil yang dikeluarkan oleh Pelanggan kepada Koperasi. Pelanggan mempunyai hak untuk memeriksa perakuan tersebut di premis Koperasi atau memohon Koperasi untuk memberikan satu salinan sijil tersebut kepada pelanggan melalui permohonan bertulis kepada Koperasi.

3. PEMBAYARAN HARGA JUALAN

Pembayaran Harga Jualan oleh Pelanggan kepada Koperasi hendaklah sebagaimana yang dinyatakan di dalam Bahagian 6 Jadual 1 kepada Perjanjian ini.

4. TERMA DAN SYARAT

Terma dan syarat yang dinyatakan dalam Surat Tawaran, Aku Janji, Surat Perlantikan Wakil bersama-sama dengan dokumen undang-undang yang berkaitan dengan ini mengikat diantara Pelanggan dan Koperasi.

DENGAN INI DISAKSIKAN oleh pihak-pihak di dalam ini yang telah dilaksanakan Perjanjian ini pada hari dan tahun yang telah dinyatakan pada bahagian 1 jadual pertama di dalam ini.

Pelanggan

Saya dengan ini bersetuju untuk membeli komoditi seperti butiran yang dinyatakan pada bahagian 3 dalam Jadual 1 di dalam Perjanjian ini dengan Harga Jualan yang dinyatakan pada bahagian 4 Jadual 1 di dalam perjanjian ini, secara pembayaran tertangguh yang dinyatakan pada bahagian 6 Jadual 1 di dalam perjanjian ini.

Ditandatangani oleh)   ....

Nama :

No. K/P :

Di hadapan: -)   ....

Nama :

No. K/P :

Koperasi

Kami dengan ini bersetuju untuk menjual komoditi seperti butiran yang dinyatakan pada bahagian 3 dalam Jadual 1 di dalam Perjanjian ini dengan Harga Jualan yang dinyatakan pada bahagian 4 Jadual 1 di dalam perjanjian ini, secara pembayaran tertangguh yang dinyatakan pada bahagian 6 Jadual 1 di dalam perjanjian ini.

Ditandatangani oleh
untuk dan bagi pihak
Koperasi:

)   ....
)   Nama :
)   No. K/P :
)
)

....

Nama :

No. K/P :

....

Nama :

No. K/P :

Jadual 1

Bahagian	Pekara	Maklumat
1	Tarikh Kontrak Jualan Murabahah	
2.	Nama dan No. K/P Pelanggan	
3.	Butiran Komoditi	Cert No.:
4	Harga Jualan	**RM**
5	Harga Kos Koperasi	**RM**
6	Pembayaran Harga Jualan	Ringgit Malaysia ……………………………………………………. (RM …………………………….) hanya perlu dibayar oleh Pelanggan kepada koperasi sebanyak ………….. .. ansuran bulanan.

KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD (S-4-08840)
Lot 13-G, Block C, Royal Plaza Putatan,
Jalan Putatan, KM 11,2 Putatan,
88200 Putatan

KUALA LUMPUR BRANCH
Lot 44341 Jalan 20c, Off Jalan Badam 1, Kg Cheras Baru, 56100 Kuala Lumpur
03 - 4011 2313

TANJONG KERAMAT

KEBENARAN POTONGAN

SETIAUSAHA
KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD

Tuan,

NAMA PEMOHON : ....

NO. K/P : ....

Dengan ini saya memberi kebenaran kepada Koperasi Tanjong Keramat Malaysia Berhad untuk menguruskan potongan melalui pembiayaan saya seperti dibawah :-

Jumlah pembiayaan yang dipohon : **RM**

	PERKARA	AMAUN
1	Fi Pemprossesan	....
2	Takaful / Kumpulan wang perlindungan anggota	....
3	Fi Masuk	....
4	Duti Setem Surat Perjanjian (0.50%)	....
5	Saham	....
6	Yuran (RM30.00 X 6bulan)	....
7	Pendahuluan Ansuran bulanan (2 bulan)	....
8	Khairat Kematian / Kebajikan	....
9	Penyelesaian Awal koperasi / institusi kewangan	....
10		
	i)	....
	ii)	....
	iii)	....
	iv)	....
	JUMLAH	....

Saya juga memberi kebenaran kepada pihak tuan untuk mengeluarkan keterangan / maklumat yang berkaitan dengan potongan melalui Biro Perkhidmatan Angkasa dan lain-lain sumber yang berkaitan yang dikehendaki oleh Koperasi di bawah syarat-syarat dan peraturan-peraturan pembiayaan.

Sekiranya pembiayaan peribadi saya mendapat kelulusan, saya memberi kebenaran kepada tuan mengkreditkan jumlah pembiayaan tersebut ke dalam akaun saya seperti dibawah :-
Bersama-sama ini saya sertakan salinan buku akaun bank yang tercatit butir-butir peribadi saya.

Bank / No. Akaun .... / ....

Sekian terima kasih.

Tandatangan "PELANGGAN")
Nama)
No. K/P)
Tarikh)

Tandatangan "Saksi/wakil")
Nama)
No.K/P)
Tarikh)

KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD (S-4-08840)
Lot 13-G, Block C, Royal Plaza Putatan,
Jalan Putatan, KM 11,2 Putatan,
88200 Putatan

KUALA LUMPUR BRANCH
Lot 44341 Jalan 20c, Off Jalan Badam 1, Kg Cheras Baru, 56100 Kuala Lumpur
03 - 4011 2313

TANJONG KERAMAT

Tarikh:

Pengurus
KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD
Lot 13-G, Block C, Royal Plaza Putatan,
Jalan Putatan, KM 11,2 Putatan,
88200 Putatan Sabah

Tuan/Puan,

PER: SURAT KEBENARAN PEMBAYARAN KEPADA PIHAK LAIN

Saya merujuk kepada perjanjian bertarikh ______________________ antara saya dengan KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD ("Koperasi Tanjong Keramat").

a) Saya mengaku dan mengesahkan bahawa saya telah memohon untuk Pembiayaan Tunai Syariah dengan Koperasi Tanjong Keramat dan jumlah pembiayaan yang telah diluluskan adalah ______________________

b) Saya memberi kebenaran kepada Koperasi Tanjong Keramat untuk mengeluarkan cek atau membeli cek bank (bankers cheque) dan membayar kepada insitusi/bank/koperasi/syarikat/individu bagi pihak saya. Butir-butir pembayaran adalah seperti berikut:

PENERIMA	JUMLAH
1. ____	RM ______________
2. ____	RM ______________
3. ____	RM ______________
4. ____	RM ______________
5. ____	RM ______________

Penyelesaian Pembiayaan:-

i. Saya membenarkan Koperasi Tanjong Keramat melanjutkan tempoh pembayaran ansuran, sekiranya baki pembiayaan saya masih belum selesai di akhir tempoh masa yang ditetapkan di Borang BPA 1/79.

ii. Saya memberi kuasa kepada Koperasi Tanjong Keramat menguruskan penyelesaian awal bagi pembiayaan saya yang berkaitan dan mendapatkan akaun penerimaan Borang 2/79 atau surat pelepasan bagi urusan memperhentikan potongan gaji saya di BPA.

Saya mengaku dan bersetuju bahawa Koperasi Tanjong Keramat dilepaskan dari segala tanggungan dan kerugian yang mungkin wujud akibat tindakan dan arahan saya bagi penyelesaian pembiayaan dan pembayaran yang telah dibuat kepada pihak yang dinyatakan di atas.

Seterusnya, saya bersetuju dan mengaku bahawa pembiayaan ini tidak boleh dibatalkan atas sebarang sebab setelah penyelesaian pembiayaan dan pembayaran telah dibuat kepada pihak lain.

Yang Benar,

____
Tandatangan Anggota

NAMA :

NO K/P:

Tarikh: :

Nama :
No K/P :
kepada :

Pengurus
KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD
Lot 13-G, Block C, Royal Plaza Putatan,
Jalan Putatan, KM 11,2 Putatan,
88200 Putatan Sabah

PER: PENGESAHAN POTONGAN PEMBIAYAAN YANG TIDAK TERTERA DI PENYATA GAJI

Saya yang bernama ____ No Kad Pengenalan ______________________________
dengan ini mengesahkan bahawa butir-butir saya adalah seperti berikut:

a) Pembiayaan Perumahan di bank sebulan RM ______________________

b) Pembiayaan Kenderaan di bank sebulan RM ______________________

c) Pembiayaan Kad Kredit di bank sebulan RM ______________________

d) Pembiayaan Lain-Lain tempat seperti AEON, SINGER dan sebagainya sebulan RM ______________________

e) Pembiayaan Pelajaran – (PTPTN) RM ______________________

....

Tandatangan Pemohon :

Nama :

No K/P :

....

Tandatangan Saksi :

Nama :

No K/P :

KOPERASI TANJONG KERAMAT MALAYSIA BERHAD (S-4-08840)
Lot 13-G, Block C, Royal Plaza Putatan,
Jalan Putatan, KM 11,2 Putatan,
88200 Putatan

KUALA LUMPUR BRANCH
Lot 44341 Jalan 20c, Off Jalan Badam 1, Kg Cheras Baru, 56100 Kuala Lumpur
03 - 4011 2313

TANJONG KERAMAT

KEBENARAN PENZAHIRAN MAKLUMAT KREDIT INDIVIDU
Sistem Pelaporan Kredit ANGKASA Dan RAM CREDIT INFO

PENDEDAHAN

Permohonan dengan ini membenarkan Koperasi Tanjong Keramat / Angkasa dan / atau pegawainya untuk mengunakan, menzahirkan atau melaporkan apa-apa maklumat yang berhubung dengan maklumat kredit individu dari RAM Credit Info (agensi pelaporan kredit) bagi maksud atau berkaitan dengan apa-apa tindakan atau prosiding yang diambil untuk tujuan penilaian kredit atau pemulihan wang di bawah terma dan syarat perkhidmatan ini.

Permohon dengan ini membenarkan Koperasi Tanjong Keramat / untuk penzahiran apa-apa maklumat individu yang berkaitan dengan akaun potongan gaji (SPGA). Pemohon ke RAM Credit Info dan Pelanggan RAMCI, termasuk Bank dan / atau Institusi Kewangan, syarikat-syarikat, dimana ianya perlu dalam apa cara Koperasi Tanjong Keramat / merasakan perlu, bagi berkaitan dengan maksud seperti dinyatakan di bawah seksyen 24 menurut Akta Agensi Pelaporan Kredit (Akta 710)

Koperasi Tanjong Keramat / RAMCI tidak akan bertanggungjawab sama ada secara langsung atau tidak langsung kepada Pemohon atau mana-mana orang lain untuk pendedahan sedemikian

Tujuan pendedahan termasuk tetapi tidak terhad kepada :-
- Permohonan pembiayaan,
- Penilaian / Pemarkahan kredit,
- Kedudukan / Pemantauan akaun Individu,
- Tujuan pemulihan hutang,
- Dokumentasi undang-undang dan/atau tindakan berkenaan kontrak atau kemudahan kredit yang telah diberikan

TANDATANGAN PEMOHON	**DISAKSIKAN OLEH WAKIL ORGANISASI**
…………………………………………………….	…………………………………………………
Nama :	Nama (wakil) :
NO. K/P :	NO. K/P :
TARIKH :	TARIKH :